

Anlage 2 zur Sitzungsvorlage 83/2024						
Grundsteuerreform - Neuer Hebesatz für Grundsteuer A und B						
Beispiele für Veränderungen durch die Grundsteuerreform						
GRUNDSTEUER B	Größe	Meßbetrag alt	Grundsteuer alt Hebesatz 420 v.H.	Meßbetrag neu	Grundsteuer neu Hebesatz 235 v.H.	Veränderung
1- oder 2-Fam.Haus						
Baujahr 1959, Goethestraße	452 m ²	63,08	264,94 €	203,57	478,39 €	213,45 €
Baujahr 1985, Im Geißbühl	552 m ²	146,61	615,76 €	260,08	611,19 €	-4,57 €
Baujahr 78, Im Geißbühl	440 m ²	106,51	447,34 €	206,21	484,59 €	37,25 €
Baujahr 2016, Rieslingstraße	487 m ²	104	436,80 €	239	561,65 €	124,85 €
Baujahr 1961, Mühlstraße	701 m ²	67,66	284,17 €	315,68	741,85 €	457,68 €
Baujahr 2016, Trollingerweg	392 m ²	95,04	399,17 €	192,56	452,52 €	53,35 €
Baujahr 1965, Fachriastraße	640 m ²	58,49	245,66 €	279,55	656,94 €	411,28 €
Baujahr 2018, Bussardring	825 m ²	131,55	552,51 €	360,36	846,85 €	294,34 €
Baujahr 1998, Bussardring	149 m ²	87,07	365,69 €	65,07	152,91 €	-212,78 €
Mehrfamilienhaus						
Baujahr 2017, Königsberger Straße	971 m ²	482,45	2.026,29 €	455	1.069,25 €	-957,04 €
Baujahr 1982, Königsberger Straße	690 m ²	310,51	1.304,14 €	327,24	769,01 €	-535,13 €
Baujahr 1972, Rosenstraße	603 m ²	194,16	815,47 €	199,38	468,54 €	-346,93 €
Baujahr 1997, Königsberger Straße	521 m ²	363,8	1.527,96 €	240,69	565,62 €	-962,34 €
Baujahr 2001, Mühlstraße	561 m ²	248,91	1.045,42 €	242,96	570,96 €	-474,47 €
unbebauter Bauplatz						
Geroldsgrund II Nordhausen	572 m ²	12,17	51,11 €	356,85	838,60 €	787,48 €
Südwest III Nordheim	457 m ²	16,28	68,38 €	320,71	753,67 €	685,29 €
Gewerbegrundstück						
bebaut, Baujahr 1996, Nordhausen	1388 m ²	273,97	1.150,67 €	144,3	339,11 €	-811,57 €
bebaut, Baujahr 1979, Landturmstraße	4774 m ²	338,04	1.419,77 €	452,79	1.064,06 €	-355,71 €
bebaut, Baujahr 1989, Schafhohle	1634 m ²	292,05	1.226,61 €	191,1	449,09 €	-777,53 €
unbebaut	1314 m ²	28,1	118,02 €	136,63	321,08 €	203,06 €